

पुणे जिल्ह्याच्या राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या
निवासी सदनिका इमारतीचे बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.२७६(२)/राउशु-१

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १७ डिसेंबर, २०२१.

वाचा:- १. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र.बीएलडी ११२०२१/आयुक्त,
दि.१७.११.२०२१ चे पत्र.

२. उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२९.११.२०२१ च्या बैठकीचे इतिवृत्त.

शासन निर्णय:-

उपरोक्त वाचा क्र.१ मध्ये नमूद पत्रान्वये आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क कार्यालयाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या नावे असलेल्या सिटी सर्व्हे नं. ३२, वेलस्ली रोड, पुणे येथे पुणे जिल्ह्याच्या राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या निवासी सदनिका (G+१०) इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी रु.१५.१९/- कोटी (अक्षरी पंधरा कोटी एकोणीस लक्ष फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

(अ) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क यांनी करावी.

२. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणा-या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखा शिर्षा खाली खर्ची टाकण्यात यावा.

३. सदर प्रशासकीय मान्यता शासकीय इमारतीच्या बांधकामांना मंजूरी देणेबाबत मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दि.२९.११.२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं-१५३/२०२१/इमा-१, दि.२५.११.२०२१ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार व वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.५३६/२०२१/व्यय-८, दि.१७.१२.२०२१ अन्वये प्राप्त सहमतीनुसार देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२११२१७१७४८५८९९२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

(संदिप ढाकणे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
५. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
६. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती-राउशु १.

Name of the Department : Home Department					
Name of Work : Construction of Residential Quarters Type II Building for Excise Department at Mangalawar Peth, Pune					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Residential Building (G + 10 Floor)	3268.42	Sq. M	26,000	8,49,78,920
	Total B.U.A. =	3268.42		Sub Total (a)	8,49,78,920
	(b) Fuel Gas Pipeline				0
	(c) Bio Digester				0
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			3,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0
	(f) Ramp For Handicaps				0
	(g) Furniture				0
				Sub Total (b+c+d+e+f+g)	3,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
3	Electrification	Internal	5% of (a)		42,48,946
		External	6% of (a)		50,98,735
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000
				Sub Total (3)	1,43,47,681
				Sub Total (A)	10,38,75,547
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		250	8000	20,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)		200	3500	7,00,000
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	2,00,000
	(iv) Parking				0
	(v) Retaining Wall				0
	(vi) Land Scaping				0
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey				0
	(viii) CC Drains and C/D Works				0
				Sub Total (B)	29,00,000
				Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)	10,67,75,547
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				0
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				0
3	Air Conditioning				0
4	Lifts				80,00,000
5	External Toilets				0
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				0
7	CCTV				50,00,000
				Sub Total (C)	1,30,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	11,97,75,547
(D) PROVISIONS					
		(i) Contingencies	4% on (a)		33,99,157
		(ii) GST	12% on (P)		1,43,73,066
		(iii) Price Escalation	10% on (P)		1,19,77,555
		(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		5,98,878
		(v) Consultancy charges	1.5% on (P)		17,96,633
				Sub Total (D)	3,21,45,288.1
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C+D)
					15,19,20,835
				Say Rs. Lakhs	1519.21

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	4,390 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	31,690 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 46481 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

१०/१२/२०२१